



ПРОКУРАТУРА
Российской Федерации
ПРОКУРАТУРА
Иркутской области
Нижнеудинская
межрайонная прокуратура
г. Нижнеудинск, 665106
ул. 2 Пролетарская, 18

№

КОНТРОЛЬ
Мэру — муниципального района
муниципального образования
«Нижнеудинский район»



Крупеневу А.А.

ул. Октябрьская, 1,
г. Нижнеудинск

«19».04.2021 №7-16/2021

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ
об устранении нарушений
градостроительного законодательства

Межрайонной прокуратурой в ходе осуществления надзора за соблюдением требований градостроительного законодательства выявлены нарушения, связанные с неполнотой и несоответствием действующему законодательству нормативно-правового регулирования в названной сфере.

Так, Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, строительство или реконструкцию которых планируется осуществить на территориях двух и более поселений в границах муниципального образования «Нижнеудинский район»», утвержденный постановлением мэра МО МР «Нижнеудинский район» №94 от 18.05.2018 не соответствует требованиям действующего законодательства.

Указанный Административный регламент в настоящее время противоречит закону, в связи с чем, должен быть приведен в соответствии с действующим законодательством по следующим основаниям.

Федеральным законом от 31.07.2020 №254-ФЗ в ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения в части перечня документов, подлежащих предоставлению заявителем с целью получения разрешения на строительство.

Так, в часть 7 названной статьи внесены изменения в перечень документов, прилагаемых застройщиком к заявлению о выдаче разрешения на строительство.

С учетом внесенных изменений требования пунктов 1, 4, 7.3 ч. 7 ст. 51 ГрК РФ регламентируют предоставление: правоустанавливающих документов на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НИЖНЕУДИНСКИЙ РАЙОН»
ВЛОДЕННИЙ
15.04.2021

БА 000032

Нижнеудинская межрайонная прокуратура
Иркутской области
№ Исорг-20250046-922-21/-20250046

плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 настоящего Кодекса, если иное не установлено частью 7.3 настоящей статьи; положительного заключения экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 настоящего Кодекса), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 настоящего Кодекса), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 настоящего Кодекса, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 настоящего Кодекса; в случае, если земельный участок или земельные участки для строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения образуются из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо из земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при условии, что такие земли и (или) земельные участки не обременены правами третьих лиц (за исключением сервитута, публичного сервитута), кроме земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд в соответствии с утвержденным проектом планировки территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством, выдача разрешения на строительство такого объекта допускается до образования указанных земельного участка или земельных участков в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденного проекта межевания территории и (или) выданного в соответствии с частью 1.1 статьи 57.3 настоящего Кодекса градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. В этом случае предоставление правоустанавливающих документов на земельный участок для выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется. Вместо данных правоустанавливающих документов к заявлению о выдаче разрешения на строительство прилагаются реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. В случае, если в соответствии с

настоящей частью выдано разрешение на строительство объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения, строительство, реконструкция которых осуществляются, в том числе на земельных участках, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в соответствии с утвержденным проектом межевания территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством, указанные строительство, реконструкция не допускаются до прекращения в установленном земельным законодательством порядке прав третьих лиц на такие земельные участки в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд.

Таким образом, законодателем при принятии Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ расширен перечень документов необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Вместе с тем, глава 9 Административного регламента, предусматривающая исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем, способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их представления, не содержит полного перечня необходимых документов.

Таким образом, установлено, что указанный административный регламент администрации не приведен в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса РФ.

Согласно ст. 7 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» муниципальные правовые акты не должны противоречить Конституции РФ, федеральным конституционным законам, вышеуказанному Федеральному закону, другим федеральным законам и иным нормативным правовым актам РФ, а также конституциям (уставам), законам, иным нормативным правовым актам субъектов РФ.

На основании вышеизложенного необходимо в оперативном порядке принять весь комплекс мер, направленных на приведение в соответствие с действующим законодательством административного регламента.

Учитывая изложенное, руководствуясь ст.24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»:

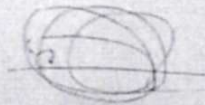
ТРЕБУЮ:

1. Незамедлительно рассмотреть настоящее представление с участием прокурора. О дате рассмотрения настоящего представления предварительно уведомить прокурора.

2. Принять меры к устранению причин и условий совершения дальнейших нарушений, не допускать подобных нарушений впредь.
3. Рассмотреть вопрос о привлечении к ответственности виновных лиц, допустивших вышеуказанные нарушения закона неоднократно.
4. О результатах принятых мер с приложением заверенных копий соответствующих документов, подтверждающих факт устранения нарушений, должно быть сообщено в прокуратуру в письменной форме.

Прокурор

старший советник юстиции



Е.В.Подъяблонский

Т.И. Колдунова, 8 (39557) 7-06-54